

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THADS
HUYỆN DUYÊN HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 429/TB-THADS

Duyên Hải, ngày 03 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 01 năm 2019 của TAND thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Do đương sự không thoả thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: ấp Mé Láng, xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 1008, tờ bản đồ số 8, diện tích là 9.100m² loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp La Bang Chùa, xã Đôn Châu, huyện Trà Cú (nay huyện Duyên Hải), tỉnh Trà Vinh do ông Lê Tấn Bửu và bà Nguyễn Thị Thu Trang đứng tên quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 244499 được cấp ngày 06/9/2006 và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 946.400.000đ (Bằng chữ: **Chín trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng**).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tải sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày 03 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Mé Láng, xã Ngũ Lạc, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duyên Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thạch Chanh Đara